

**INSTITUT DEL DESERT DE SARRIÀ, FUNDACIÓ
PRIVADA**

**Informe d'Auditoria i
Comptes anuals abreujats a 31 de desembre de
2025**

INFORME D'AUDITORIA DE COMPTES ANUALS ABREUJATS EMÈS PER UN AUDITOR INDEPENDENT

**Als membres del Patronat de
l'INSTITUT DEL DESERT DE SARRIÀ, FUNDACIÓ PRIVADA**

Opinió

Hem auditat els comptes anuals abreujats de l'INSTITUT DEL DESERT DE SARRIÀ, FUNDACIÓ PRIVADA (la Fundació o l'Entitat), que comprenen el balanç abreujat a 31 de desembre de 2025, el compte de pèrdues i guanys abreujat, l'estat abreujat de canvis en el patrimoni net i la memòria abreujada corresponents a l'exercici finalitzat en aquesta data.

Segons la nostra opinió, els comptes anuals abreujats adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de l'Entitat a 31 de desembre de 2025, així com dels seus resultats corresponents a l'exercici finalitzat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació (que s'identifica en la nota 2 de la memòria) i, en particular, amb els principis i criteris comptables que hi estiguin continguts.

Fonament de l'opinió

Hem dut a terme la nostra auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat de l'auditoria de comptes vigents a Espanya. Les nostres responsabilitats, d'acord amb aquestes normes, es descriuen més endavant en la secció *Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals abreujats* del nostre informe.

Som independents de l'Entitat, de conformitat amb els requeriments de l'ètica, inclosos els d'independència, que són aplicables a la nostra auditoria dels comptes anuals a Espanya segons allò que exigeix la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes. En aquest sentit, no hem prestat serveis diferents als de l'auditoria de comptes ni han concorregut situacions o circumstàncies que, d'acord amb allò que s'estableix a la citada normativa reguladora, hagin afectat la necessària independència de manera que s'hagi vist compromesa.

Considerem que l'evidència d'auditoria que hem obtingut proporciona una base suficient i adequada per a la nostra opinió.

Incertesa material relacionada amb el principi d'entitat en funcionament

Cridem l'atenció en el contingut de la Nota 2.3, en la que s'indica que el Patronat era conscient de la situació econòmica negativa per la qual travessava la fundació en l'exercici 2024, fet que va impulsar l'activació d'un pla de negoci 2025-2030 orientat a garantir la viabilitat de la Fundació i la sostenibilitat futura de la residència. Les mesures correctives aplicades durant 2025 han tingut un impacte positiu en el compte de resultats però la situació financera no ha millorat de forma significativa i pot comportar l'existència d'una incertesa material que pot generar dubtes significatius sobre la capacitat de la Fundació per continuar com a entitat en funcionament. La nostra opinió no ha estat modificada en relació amb aquesta qüestió.

Member of



Alliance of
independent firms

Aspectes més rellevants de l'auditoria

Els aspectes més rellevants de l'auditoria són aquells que, segons el nostre judici professional, han estat considerats com els riscos d'incorrecció material més significatius en la nostra auditoria dels comptes anuals abreujats del període actual. Aquests riscos han estat tractats en el context de la nostra auditoria dels comptes anuals abreujats en el seu conjunt, i en la formació de la nostra opinió sobre aquests, i no expressem una opinió per separat sobre aquests riscos.

A més a més de la qüestió descrita a la secció *Incertesa material relacionada amb el principi d'entitat en funcionament*, hem determinat que l'aspecte que es descriu a continuació és l'aspecte més significatiu considerat a l'auditoria que ha de ser comunicat en el nostre informe.

Reconeixement i registre dels ingressos de la Fundació

Descripció Tal com es detalla a la memòria adjunta el reconeixement i valoració dels ingressos de l'activitat no suposa complexitat; centrem la nostra anàlisi en els mateixos, degut principalment, a la rellevància dels imports i epígrafs dels comptes anuals abreujats involucrats, el que motiva que aquest aspecte sigui una àrea d'atenció significativa per a la nostra auditoria.

La nostra resposta Els nostres procediments s'han basat en el coneixement del procés de facturació i en l'aplicació de procediments analítics i substantius per obtenir evidència de l'existència, titularitat, registre i valoració dels ingressos de l'exercici, de conformitat amb la naturalesa de les activitats fundacionals. Hem verificat el compliment de les condicions establertes per a la concessió i cobrament de les subvencions atorgades, i a la realitat de les donacions rebudes de benefactors i donants.

Adicionalment, hem efectuat procediments de revisió de la correcta imputació a resultats dels ingressos, i la seva adequada revelació a les notes dels comptes anuals abreujats adjunts.

Responsabilitat dels membres dels Patronat en relació amb els comptes anuals abreujats

Els membres dels Patronat són responsables de formular els comptes anuals abreujats adjunts, de forma que expressin la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de l'Entitat, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació, i del control intern que considerin necessari per permetre la preparació de comptes anuals abreujats lliures d'incorrecció material a causa de frau o error.

En la preparació dels comptes anuals abreujats, els membres del Patronat són responsables de la valoració de la capacitat de l'Entitat per a continuar com entitat en funcionament, revelant, segons correspongui, les qüestions relacionades amb l'entitat en funcionament i utilitzant el principi comptable d'entitat en funcionament excepte si el Patronat té la intenció de liquidar l'entitat o de cessar les seves operacions, o si no existeix cap altra alternativa realista.

Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals abreujats

Els nostres objectius són obtenir una seguretat raonable que els comptes anuals abreujats en el seu conjunt estan lliures d'incorrecció material, a causa de frau o error, i emetre un informe d'auditoria que conté la nostra opinió.

Seguretat raonable és un alt grau de seguretat però no garanteix que una auditoria realitzada de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat de l'auditoria de comptes vigent a Espanya sempre detecti una incorrecció material quan existeix. Les incorreccions poden ser degudes a frau o error i es consideren materials si, individualment o de forma agregada, es pot preveure raonablement que influeixen en les decisions econòmiques que els usuaris prenen basant-se en els comptes anuals abreujats.

Com a part d'una auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes a Espanya, apliquem el nostre judici professional i mantenim una actitud d'escepticisme professional durant tota l'auditoria. També:

- Identifiquem i valorem els riscos d'incorrecció material en els comptes anuals abreujats a causa a frau o error, dissenyem i apliquem procediments d'auditoria per respondre a aquests riscos i obtenim evidència d'auditoria suficient i adequada per a proporcionar una base per a la nostra opinió. El risc de no detectar una incorrecció material a causa de frau és més elevat que en el cas d'una incorrecció material a causa d'error, ja que el frau pot implicar col·lusió, falsificació, omissions deliberades, manifestacions intencionadament errònies o l'elusió del control intern.
- Obtenim coneixement del control intern rellevant per a l'auditoria amb la finalitat de dissenyar procediments d'auditoria que siguin adequats en funció de les circumstàncies, i no amb la finalitat d'expressar una opinió sobre l'eficàcia del control intern de la Fundació.
- Avaluem si les polítiques comptables que s'apliquen són adequades i la raonabilitat de les estimacions comptables i la corresponent informació revelada pels membres del Patronat.
- Concloem sobre si és adequada la utilització, pels membres del Patronat, del principi comptable de l'entitat en funcionament i, basant-nos en l'evidència de l'auditoria obtinguda, concloem sobre si existeix o no una incertesa material relacionada amb fets o condicions que poden generar dubtes significatius sobre la capacitat de l'Entitat per continuar com entitat en funcionament. Si concloem que existeix una incertesa material, es requereix que cridem l'atenció en el nostre informe d'auditoria sobre la corresponent informació revelada en els comptes anuals o, si aquestes revelacions no són adequades, que expressem una opinió modificada. Les nostres conclusions es basen en l'evidència d'auditoria obtinguda fins a la data del nostre informe d'auditoria. No obstant això, fets o condicions futurs poden ser la causa que l'entitat deixi de ser una entitat en funcionament.
- Avaluem la presentació global, l'estructura i el contingut dels comptes anuals abreujats, inclosa la informació revelada, i si els comptes anuals abreujats representen les transaccions i els fets subjacents de manera que aconseguen expressar la imatge fidel.



INSTITUT DEL DESERT DE SARRIÀ, FUNDACIÓ PRIVADA

Ens comuniquem amb els membres del Patronat de la Fundació en relació amb, entre d'altres qüestions, l'abast i el moment de realització de l'auditoria planificats i les troballes significatives de l'auditoria, així com qualsevol deficiència significativa del control intern que identifiquem en el transcurs de l'auditoria.

Entre els riscos significatiu que han estat objecte de comunicació als membres del Patronat de la Fundació, determinem els que han estat de la major significativitat en l'auditoria dels comptes anuals abreujats del període actual i que són, en conseqüència, els riscos considerats més significatius.

Descrivim aquests riscos en el nostre informe d'auditoria, llevat que les disposicions legals o reglamentàries prohibeixin revelar públicament la qüestió.

AUREN AUDITORES SP, S.L.P.
Inscrita al ROAC núm. S2347

M. Eugènia Bailach Aspa
Inscrita en el ROAC Núm. 12855

28 de maig de 2026

Col·legi de Censors Jurats
de Comptes de Catalunya
= EL C0L·L361

AUREN AUDITORES SP, S.L.P.

2026 Núm. 20/26/12749

IMPORT COL·LEGIAL: 96,00 EUR

Informe d'auditoria de comptes subjecte
a la normativa d'auditoria de comptes
espanyola o internacional

Member of



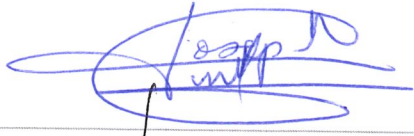
Alliance of
independent firms



INSTITUT DEL DESERT DE SARRIÀ, FUNDACIÓ PRIVADA

COMPTES ANUALS ABREUJATS DE L'EXERCICI 2025

Barcelona, a 28 de maig de 2026, resten formulats i aprovats els Comptes Anuals (Balanç de Situació, Compte de Resultats, Estat de Canvis en el Patrimoni Net i Memòria) de l'01/01/25 al 31/12/25, de l'INSTITUT DEL DESERT DE SARRIÀ, Fundació Privada, donant la seva conformitat, mitjançant signatura, el President, els Vocals i el Secretari del PATRONAT.

PRESIDENT: Mn. JOSEP MARIA TURULL GARRIGA N.I.F.: 37.292.285-Q	
VOCAL: Sr. FRANCISCO ROSSELLO I BORREDA N.I.F.: 37.239.704-J	
VOCAL: Mn. JOAN OBACH BAURIER N.I.F.: 38.094.604-A	 
SECRETARI NO PATRÓ: Sr. JOAN PÉREZ I PINART N.I.F.: 44.011.864-F	

ÍNDEX

BALANÇ ABREUJAT.....	1
COMPTE DE RESULTATS ABREUJAT.....	3
ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET.....	4
MEMÒRIA ABREUJADA DE L'EXERCICI 2025	5
1. NATURESA I ACTIVITAT DE LA FUNDACIÓ	6
2. BASES DE PRESENTACIÓ DELS COMPTES ANUALS	7
2.1 Imatge fidel.....	7
2.2 Principis comptables.....	7
2.3 Principi d'entitat en funcionament.....	7
2.4 Comparació de la informació.....	9
2.5 Agrupació de partides.....	9
2.6 Elements recollits en diverses partides	9
2.7 Canvis en criteris comptables.....	9
2.8 Correcció d'errors.....	9
3. APLICACIÓ DE RESULTATS	9
4. NORMES DE REGISTRE I VALORACIÓ	10
4.1 Immobilitzat intangible.....	10
4.2 Béns integrants del patrimoni cultural	10
4.3 Immobilitzat material	10
4.4 Inversions immobiliàries.....	11
4.5 Arrendaments.....	11
4.6 Permutes	11
4.7 Actius financers i passius financers:	11
4.8 Existències	13
4.9 Impostos sobre beneficis.....	13
4.10 Ingressos i despeses	13
4.11 Provisions i contingències.....	13
4.12 Elements patrimonials de naturalesa mediambiental	13
4.13 Prestacions al personal.....	14
4.14 Subvencions, donacions i llegats	14
4.15 Transaccions entre parts vinculades	14
5. IMMOBILITZAT MATERIAL	14
6. INVERSIONS IMMOBILIÀRIES	16
7. BÉNS DEL PATRIMONI CULTURAL	17
8. IMMOBILITZAT INTANGIBLE.....	17
9. ARRENDAMENTS I ALTRES OPERACIONS DE NATURESA SIMILAR.....	17
10. ACTIUS FINANCERS	18
11. PASSIUS FINANCERS	18
11.1 Classes i categories	18
11.2 Informació sobre els ajornaments de pagament a proveïdors.	20
12. FONS PROPIS.....	20
13. SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS.....	20

14. SITUACIÓ FISCAL.....	21
14.1 Impost sobre Beneficis	21
14.2 Altres Tributs	22
14.3 Saldos amb organismes públics	22
15. INGRESSOS I DESPESES	22
16. PROVISIONS I CONTINGÈNCIES.....	23
17. APLICACIÓ D'ELEMENTS PATRIMONIALS I D'INGRESSOS A FINALITATS ESTATUTÀRIES	24
18. FETS POSTERiors AL TANCAMENT	26
19. OPERACIONS AMB PARTS VINCULADES.....	26
20. ALTRA INFORMACIÓ	26
20.1 Nombre mitjà de persones ocupades durant l'exercici.....	26
20.2 Composició del Patronat	27
20.3 Comunicacions amb el Protectorat de Fundacions	27
20.4 Altra informació	27
21. INFORMACIÓ SEGMENTADA	27

INSTITUT DEL DESERT DE SARRIÀ
BALANÇ ABREUJAT
Exercici tancat a 31 de desembre de 2025

NÚM.DELS COMPTES	ACTIU	NOTES DE LA MEMÒRIA	EXERCICI 2025	EXERCICI 2024
	A) ACTIU NO CORRENT		1.079.864,43	1.056.305,31
	II. Immobilitzat material	(5)	992.918,47	967.107,55
210,211,(2811),(2910), (2911)	1. Terrenys i construccions		710.391,69	742.699,65
212,213,214,(2812), (2813),(2814),(2912), (2913),(2914)	2. Instal·lacions, maquinària i utilatge		107.532,08	101.828,52
215,216,(2815),(2816), (2915),(2916)	3. Mobiliari i equips per a processaments d'informació		15.666,29	18.677,51
217,218,(2817),(2818), (2917),(2918)	4. Altre immobilitzat material		0,00	0,00
219	5. Immobilitzacions materials en curs i acomptes		159.328,41	103.901,87
	III. Inversions immobiliàries	(6)	80.836,85	83.088,65
221,(282),(2921)	2. Construccions		80.836,85	83.088,65
	VI. Inversions financeres a llarg termini	(10)	6.109,11	6.109,11
255,258,26	4. Altres actius financers		6.109,11	6.109,11
	B) ACTIU CORRENT		148.241,27	298.983,65
	II. Usuaris, patrocinadors i deutors de les activitats i altres comptes a cobrar		136.100,89	147.803,11
440,441,442,(447)	1. Usuaris i deutors per vendes i prestació de serveis	(10)	7.086,66	5.017,51
460,464,544	5. Personal	(10)	100,00	1.350,00
4700,4707,4708,471, 472,473	7. Altres crèdits amb les Administracions Públiques	(14)	128.914,23	141.435,60
480,567	V. Periodificacions a curt termini		3.809,21	3.809,21
	VI. Efectiu i altres actius líquids equivalents	(10)	8.331,17	147.371,33
570,572,574	1. Tresoreria		8.331,17	147.371,33
	TOTAL ACTIU (A+B)		1.228.105,70	1.355.288,96

Les notes de la memòria adjunta formen part integrant d'aquest balanç.

INSTITUT DEL DESERT DE SARRIÀ
BALANÇ ABREUJAT
Exercici tancat a 31 de desembre de 2025

NÚM.DELS COMPTES	PATRIMONI NET I PASSIU	NOTES DE LA MEMÒRIA	EXERCICI 2025	EXERCICI 2024
	A) PATRIMONI NET		369.364,36	384.638,91
	A-1) Fons Propis	(12)	190.075,47	187.474,23
	I. Fons dotacionals o fons socials		1.176.496,88	1.176.496,88
100,101	1. Fons dotacionals o fons socials		1.176.496,88	1.176.496,88
	III. Excedents d'exercicis anteriors		-989.022,65	-779.464,78
120	1. Romanent		544.830,85	544.830,85
121	2. Excedents negatius d'exercicis anteriors		-1.533.853,50	-1.324.295,63
129	V. Excedent de l'exercici (positiu o negatiu)	(3)	2.601,24	-209.557,87
	A-2) Subvencions, donacions i llegats rebuts i altres ajustaments	(13)	179.288,89	197.164,68
130	1. Subvencions oficials de capital		179.288,89	194.111,62
131	2. Donacions i llegats de capital		0,00	3.053,06
	B) PASSIU NO CORRENT		167.174,08	280.623,27
	II. Deutes a llarg termini	(11)	57.550,54	89.282,09
1605,17	1. Deutes amb entitats de crèdit		57.550,54	89.282,09
181	V. Periodificacions a llarg termini	(11)	109.623,54	191.341,18
	C) PASSIU CORRENT		691.567,26	690.026,78
	II. Deutes a curt termini	(11)	53.131,55	51.779,94
5105,520,527	1. Deutes amb entitats de crèdit		31.731,55	30.379,94
5115,5135,5145,521,522,523,525,528,551,554,5525,555,5565,5566,560,561,569	3. Altres deutes a curt termini		21.400,00	21.400,00
5103,5104,5113,5114,5123,5124,5133,5134,5143,5144,5523,5524,5563,5564	III. Deutes amb entitats del grup i associades a curt termini	(19)	66.912,31	60.000,00
	IV. Creditors per activitats i altres comptes a pagar	(11)	571.523,40	578.246,84
41	2. Creditors varis	(11)	265.751,66	236.304,19
465,466	3. Personal (remuneracions pendents de pagament)	(11)	18.254,53	75.244,53
475,476,477	4. Passius per impost corrent i altres deutes amb les Administracions Públiques	(14)	101.742,87	132.187,00
448	5. Acomptes d'usuaris	(11)	185.774,34	134.511,12
	TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU (A+B+C)		1.228.105,70	1.355.288,96

Les notes de la memòria adjunta formen part integrant d'aquest balanç.

INSTITUT DEL DESERT DE SARRIÀ
COMPTE DE RESULTATS ABREUJAT
Exercici tancat a 31 de desembre de 2025

NÚM.DELS COMPTES		NOTES DE LA MEMÒRIA	EXERCICI 2025	EXERCICI 2024
	1. Ingressos per les activitats	(15)	2.456.057,12	2.294.154,81
700,705,(706), (708),(709)	a) Vendes i prestacions de serveis		2.389.468,39	2.272.727,12
728	e) Donacions i altres ingressos per a activitats	(13)	66.588,73	21.427,69
	5. Aprovisionaments	(15)	-471.499,94	-449.696,73
(600),(601),(602),606, 608,609,61*,(6931), (6932),(6933),7931, 7932,7933 (607)	a) Consums i deteriorament d'existències		-25.935,87	-25.751,67
	b) Treballs realitzats per altres entitats		-445.564,07	-423.945,06
	6. Altres ingressos de les activitats		624,00	0,00
751, 753, 754,755, 759 (64)	b) Altres ingressos accessoris i altres de gestió corrent		624,00	0,00
	7. Despeses de personal	(15)	-1.751.287,97	-1.781.188,40
	8. Altres despeses d'explotació		-206.010,99	-235.678,49
	a) Serveis exteriors		-200.541,92	-233.187,63
(622)	a3) Reparacions i conservació		-35.726,94	-56.743,81
(623)	a4) Serveis professionals independents		-76.727,35	-71.875,97
(625)	a6) Primes d'assegurances		-8.600,96	-8.078,84
(626)	a7) Serveis bancaris		-2.905,46	-1.573,98
(628)	a9) Subministraments		-43.845,57	-60.340,94
(629)	a10) Altres serveis		-32.735,64	-34.574,09
(631),(634),636,639 (68)	b) Tributs		-5.469,07	-2.490,86
	9. Amortització de l'immobilitzat	(5),(6)	-60.711,22	-68.249,42
725,726	10. Subvencions, donacions i llegats traspassats al resultat	(13)	39.675,79	35.600,06
(678),778	13. Altres resultats		2.295,60	478,56
	I) RESULTAT D'EXPLOTACIÓ (1+5+6+7+8+9+10+13)		9.142,39	-204.579,61
760,761,762,769	14. Ingressos financers		0,00	0,00
(660),(662),(665),(669)	15. Despeses financeres		-6.541,15	-4.978,26
	II) RESULTAT FINANCER (14+15)		-6.541,15	-4.978,26
	III) RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS (I+II)		2.601,24	-209.557,87
(6300)*,6301*,(633), 638	19. Impostos sobre beneficis		0,00	0,00
	IV) RESULTAT DE L'EXERCICI (III +19)		2.601,24	-209.557,87

* Amb signe positiu o negatiu, segons el saldo

Les notes de la memòria adjunta formen part integrant d'aquest compte de resultats.

INSTITUT DEL DESERT DE SARRIÀ
ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET
Exercici tancat a 31 de desembre de 2025

	Fons	Excedents exercicis anterior	Excedent de l'exercici	Subvencions, donacions i llegats rebut	Total
C. SALDO, FINAL DE L'ANY 2023	1.176.496,88	-946.122,47	166.657,69	182.211,68	579.243,78
I. Ajustaments per canvis de criteri N-2 i anterior	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Ajustaments per errors N-2 i anterior	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D. SALDO AJUSTAT, INICI DE L'ANY 2024	1.176.496,88	-946.122,47	166.657,69	182.211,68	579.243,78
I. Excedent de l'exercici	0,00	0,00	-209.557,87	0,00	-209.557,87
IV. Altres variacions del patrimoni net	0,00	166.657,69	-166.657,69	14.953,00	14.953,00
E. SALDO FINAL DE L'ANY 2024	1.176.496,88	-779.464,78	-209.557,87	197.164,68	384.638,91
I. Ajustaments per canvis de criteri N-1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Ajustaments per errors N-1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D. SALDO AJUSTAT, INICI DE L'ANY 2025	1.176.496,88	-779.464,78	-209.557,87	197.164,68	384.638,91
I. Excedent de l'exercici	0,00		2.601,24	0,00	2.601,24
IV. Altres variacions del patrimoni net	0,00	-209.557,87	209.557,87	-17.875,79	-17.875,79
E. SALDO FINAL DE L'ANY 2025	1.176.496,88	-989.022,65	2.601,24	179.288,89	369.364,36



INSTITUT DEL DESERT DE SARRIÀ

MEMÒRIA ABREUJADA DE L'EXERCICI 2025

1. NATURESA I ACTIVITAT DE LA FUNDACIÓ

La Fundació Privada, INSTITUT DEL DESERT DE SARRIÀ, està classificada com a fundació de caràcter benèfic particular, essent la seva finalitat d'interès general, i té personalitat jurídica pròpia.

Va ser fundada el 14 d'agost de 1896 i els seus Estatuts van ser adaptats a la Llei 1/1982, de 3 de març, de fundacions privades de la Generalitat de Catalunya, segons consta en l'escriptura del notari de Barcelona, el Sr. Lluís Roca-Sastre i Muncunill, núm. 1259 de data d'1 d'Abril de 1985.

Posteriorment s'han tornat a modificar en el seu article 9è, per a la seva adaptació d'acord amb el que estableix la Llei 4/2008, de 24 d'abril, del Llibre tercer del Codi civil de Catalunya i a la Llei 7/2012, del 15 de juny, de modificació del Llibre tercer del Codi Civil de Catalunya, relatiu a les persones jurídiques, per acord del Patronat de data 27 de desembre de 2012 i segons consta en l'escriptura del notari de Barcelona, la Sra. Adela García Arana, núm. 119 de data 25 de gener de 2013.

Una vegada més, el 18 de maig de 2018, es modifiquen els estatuts en el seu article 7è, pel que fa a la designació del patronat, segons consta en l'escriptura núm. 1567 del notari de Barcelona, el Sr. Miguel-Ángel Campo Güerri.

La Direcció General de Dret i d'Entitats Jurídiques (D.G.D.E.J.) inscriví i classificà la FUNDACIÓ PRIVADA, INSTITUT DEL DESERT DE SARRIÀ, a la qual correspongué el núm. 130 del Registre de Fundacions, d'acord amb la Resolució de la Conselleria de Justícia, en resoldre l'expedient.

Està, doncs, subjecta a la legislació sobre fundacions privades de la Generalitat de Catalunya i a la resta de l'ordenament jurídic aplicable. El seu N.I.F. és G08474330 i el seu N.I.S.S. és 08-088112-58.

La Fundació té el domicili social a 08017 – Barcelona, Pg. de Santa Eulàlia, 23, on desenvolupa la seva activitat com a Residència geriàtrica mixta.

La finalitat de l'Institut, d'acord amb l'article 3 dels seus Estatuts, és "l'acolliment i empara de persones grans jubilades o bé invàlides a causa del treball, pobres o amb deficients recursos econòmics. Ningú no pot adduir dret previ a ésser beneficiari d'aquesta Institució".

La Fundació està qualificada com "Entitat Privada i d'Iniciativa Social" i inscrita, en el registre del Departament d'Acció Social i Ciutadania de la Generalitat de Catalunya, com "Llar – Residència per a gent gran".

Les aportacions econòmiques que realitzen les persones residents són variables; depenen de les pensions que reben, de la seva situació patrimonial en el moment de l'ingrés i de les possibilitats que tinguin els seus familiars de primer grau en realitzar aportacions complementàries. L'Entitat segueix els criteris marcats per l'Administració al respecte.

La Fundació té subscrit un Conveni de servei assistencial amb Direcció General de l'Autonomia Personal i la Discapacitat, del Departament de Drets Socials de la Generalitat de Catalunya. Aquestes persones tenen un contracte subscrit amb l'Administració, en el que s'indica l'aportació que han de fer a la Fundació; la Generalitat paga la diferència sobre el preu que tenen fixat per a cada plaça.

La capacitat màxima de places que ofereix l'Entitat és de 83 (53 places privades i 30 places públiques). Durant aquest exercici, l'ocupació de les places és la que es mostra en el quadre següent:

Tipologies de Residents	Situació a 31/12/2024	Altes	Baixes	Situació a 31/12/2025
Privats	41	26	-14	53
Públics	39	4	-13	30
Total	80	30	27	83
Homes	22	9	-9	22
Dones	58	21	-18	61

2. BASES DE PRESENTACIÓ DELS COMPTES ANUALS

2.1 Imatge fidel

L'Institut ha preparat i formulat els Comptes Anuals, a partir dels seus registres comptables i s'han elaborat segons als principis i pràctiques previstes en la normativa vigent per tal d'obtenir la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de les seves operacions.

L'exercici anual a què fan referència els Comptes Anuals, corresponen al període comprès entre l'1 de gener de 2025 i el 31 de desembre de 2025, i són sotmesos a auditoria per part de la societat "AUREN AUDITORES SP, SLP".

2.2 Principis comptables

Els principis, criteris i normes de valoració comptables aplicats per l'Institut són els establerts per la legislació vigent atenent, doncs, la Llei 4/2008, de 24 d'abril, del Llibre tercer del Codi civil de Catalunya, a la Llei 7/2012, del 15 de juny, de modificació del llibre tercer del Codi Civil de Catalunya, relatiu a les persones jurídiques i el Decret 259/2008, de 23 de desembre, pel qual s'aprova el Pla de comptabilitat de les fundacions i les associacions subjectes a la legislació de la Generalitat de Catalunya i pel Decret 125/2010, de 14 de setembre, que modifica el Pla de comptabilitat aprovat per l'esmentat Decret 259/2008.

2.3 Principi d'entitat en funcionament

A data de tancament, la fundació presenta un fons de maniobra negatiu derivat, principalment, de la concentració de passius a curt termini. Per aquesta raó el Patronat ha aprovat i està executant

un pla de mesures correctores. En conseqüència els estats financers s'han formulat sota el principi d'entitat en funcionament, al considerar la Direcció i el Patronat que les mesures adoptades i les expectatives de generació de recursos permetran atendre les obligacions corrents en el curs normal de l'activitat.

Mesures correctives derivades del Pla de Negoci 2025–2030

El Patronat, conscient de la situació econòmica negativa de l'exercici 2024, va activar un pla de negoci orientat a garantir la viabilitat de la Fundació i la sostenibilitat futura de la residència.

Les mesures correctives aplicades durant el 2025 han tingut un impacte positiu i han permès avançar cap a un model més eficient, controlat i sostenible.

Reducció de les despeses de personal

S'ha treballat per ajustar progressivament el pes de les despeses de personal sobre la facturació. L'objectiu del pla és situar aquesta partida per sota del 60% dels ingressos. Durant el 2024 representava aproximadament el 76%, mentre que durant el 2025 s'ha reduït fins al voltant del 70%. Tot i la millora, aquesta partida continuarà requerint seguiment i ajustos en els propers exercicis.

Control de les despeses operatives

S'ha reforçat el control de les despeses vinculades al manteniment, subministraments, alimentació i serveis externs. Aquesta és una de les partides més difícils de preveure, ja que depèn de l'evolució del mercat i dels increments de costos generals. Tot i això, s'ha iniciat una revisió més exhaustiva per eliminar despeses no essencials i garantir que els recursos es destinin al funcionament ordinari i necessari de la residència.

Revisió i ajust de tarifes

S'han actualitzat a l'alça les tarifes de les places privades per apropar els ingressos al cost real del servei. Pel que fa a les places públiques, actualment continuen generant un desequilibri econòmic, ja que el finançament públic no cobreix íntegrament el cost real d'una plaça residencial. En aquest sentit, a través de la patronal DIGNARA, a la qual la Fundació està adherida, s'està treballant amb la Generalitat per avançar cap a una millor adequació de les tarifes públiques als costos reals del sector.

Maximització de l'ocupació

Actualment s'està assolint una ocupació aproximada del 95%, fet que representa una millora important respecte a exercicis anteriors. L'objectiu és incrementar la capacitat del centre a 85 places i mantenir-la durant tot l'any. Per aconseguir-ho, caldrà continuar reforçant la captació de residents, especialment de places privades, que generen una major aportació econòmica al model de viabilitat.

Optimització del flux de caixa i finançament

S'ha implantat una gestió més rigorosa del flux de caixa, amb l'objectiu de garantir que la residència pugui fer front a les seves obligacions a curt termini i evitar tensions de liquiditat. Aquesta gestió ja ha començat a mostrar resultats positius. En cas necessari, es podrien valorar opcions de finançament extern de baix cost per cobrir desajustos temporals mentre les mesures correctives consoliden plenament els seus efectes.

2.4 Comparació de la informació

De conformitat amb el Decret 259/2008 de 23 de desembre, d'aprovació del Pla de comptabilitat, en l'obligació establerta a la norma 4a d'elaboració dels comptes anuals, a més de la informació quantitativa referida a l'exercici que es tanca, es presenten també els imports referits a l'exercici anterior, oferint-ne informació comparativa.

La Fundació formula els seus Comptes Anuals amb el Model Abreujat, ja que a compleix les condicions necessàries per a ser classificada com a fundació de dimensió mitjana.

2.5 Agrupació de partides

No s'han agrupat elements del Balanç de Situació ni del Compte de Resultats ni a l'Estat de Canvis en el Patrimoni Net de manera diferent a les estructures establertes en els models formals aplicats.

2.6 Elements recollits en diverses partides

No s'han separat elements del Balanç de Situació de manera diferent a les estructures establertes en els models formals aplicats, excepte pel que fa a les partides del Balanç de Situació, atenent al seu venciment, a curt o a llarg termini.

2.7 Canvis en criteris comptables

No hi ha hagut canvis de criteris en la comptabilització de les operacions i activitats dutes a terme per la Fundació.

2.8 Correcció d'errors

Durant l'exercici objecte d'aquests comptes anuals no s'han fet correccions procedents d'errors.

3. APLICACIÓ DE RESULTATS

La direcció proposarà al Patronat de l'Institut, l'aprovació de l'excedent de l'exercici 2025, així com de la seva gestió i, per tant, de la corresponent liquidació pressupostària.

El resultat de l'exercici ha estat de 2.601,24 euros. L'any anterior el resultat va ser negatiu en -209.557,87 euros.

A continuació es mostra l'excedent de l'exercici i el de l'any anterior, així com la proposta de la seva aplicació:

Bases de repartiment	2025	2024
Excedent de l'exercici	2.601,24	-209.557,87
Total base de repartiment = Total aplicació	2.601,24	-209.557,87
Aplicació a	2025	2024
A romanent	2.601,24	0,00
A excedents negatius d'exercicis anteriors	0,00	-209.557,87
Total aplicació = Total base de repartiment	2.601,24	-209.557,87

4. NORMES DE REGISTRE I VALORACIÓ

Les normes i criteris comptables de registre i valoració aplicats a les diferents partides s'adeqüen a la normativa vigent ja esmentada a la nota 2.2.

A continuació se'n fa el detall:

4.1 Immobilitzat intangible

No se'n tenen.

4.2 Béns integrants del patrimoni cultural

No se'n tenen.

4.3 Immobilitzat material

Els béns de l'immobilitzat material són valorats a cost o preu d'adquisició, que inclou el valor del bé segons factura de compra i totes les despeses necessàries fins a la seva instal·lació i posada en marxa, així com els impostos indirectes en la mesura que no són recuperables per la Fundació.

Tanmateix, els béns procedents de donacions o llegats, quan n'hi ha, s'han valorat per una estimació del seu valor raonable en el moment de la donació.

Els canvis que es poguessin originar en el valor residual, la vida útil i el mètode d'amortització d'un actiu, es comptabilitzarien com a canvis en les estimacions comptables, llevat que es tractés d'un error.

Al tancament de l'exercici, l'entitat avalua si hi hagut deteriorament en algun immobilitzat material i si fos així, estimaria el seu import recuperable i faria les correccions valoratives que corresponguessin.

L'amortització es calcula també linealment en funció de la vida útil estimada dels diferents elements i del seu valor residual, des de la data de la posada en funcionament del bé.

Les ampliacions, modernització, millores i grans reparacions, quan suposen un augment de la capacitat, productivitat o allargament de la vida útil estimada del bé, es capitalitzen. En cas contrari, es consideren despesa de l'exercici.

Així mateix, reparacions i manteniment es consideren també despeses de l'exercici.

4.4 Inversions immobiliàries

La Fundació té immobles classificats com a inversions immobiliàries, que estan valorats seguint els mateixos criteris establerts per la normativa vigent per a l'immobilitzat material.

4.5 Arrendaments

No hi ha contractes d'arrendament financer. Tampoc n'hi ha d'arrendament operatiu que suposin despesa per a l'entitat.

4.6 Permutes

No n'hi ha.

4.7 Actius financers i passius financers:

La valoració dels actius i passius financers es regeix per l'establert en les normes 9a i 10a de les normes de registre i valoració per a les entitats de dimensió mitjana i de dimensió reduïda, del Pla de comptabilitat de fundacions i associacions subjectes a la legislació de la Generalitat de Catalunya.

4.7.1. Actius financers.

A efectes de la seva valoració, l'entitat classifica els seus actius financers segons l'ús que en faci, en les següents categories:

1. Actius financers a cost amortitzat.

En aquesta categoria d'actius financers, l'entitat inclou, si s'escau, els crèdits per operacions de la seva activitat, dipòsits constituïts a llarg termini, imposicions bancàries a curt termini i efectiu i altres actius líquids equivalents.

Aquests actius financers es valoren inicialment pel seu valor raonable, inclosos els costos de transacció que els siguin directament imputables i posteriorment a cost amortitzat reconeixent els

interessos reportats en funció del seu tipus d'interès efectiu, entès com el tipus d'actualització que iguala el valor en llibres de l'instrument amb la totalitat dels seus fluxos d'efectiu estimats fins al seu venciment. Els crèdits per operacions comercials amb venciment no superior a un any es valoren, tant en el moment de reconeixement inicial com posteriorment, pel seu valor nominal, sempre que l'efecte de no actualitzar els fluxos no sigui significatiu.

Almenys al tancament de l'exercici, s'efectuen les correccions valoratives necessàries per deterioració de valor si existeix evidència objectiva que no es cobraran tots els imports que es deuen.

L'import de la pèrdua per deterioració del valor és la diferència entre el valor en llibres de l'actiu i el valor actual dels fluxos d'efectiu futurs estimats, descomptant al tipus d'interès efectiu en el moment de reconeixement inicial.

Les correccions de valor, com també si escau la seva reversió, es reconeixen en el compte de pèrdues i guanys.

2. Actius financers mantinguts per a negociar.

L'entitat no té actius financers classificats en aquesta categoria.

3. Actius financers a cost.

L'entitat no té actius financers classificats en aquesta categoria.

4.7.2. Passius financers.

L'entitat reconeix un passiu financer en el seu balanç si es converteix en una part obligada del contracte o negoci jurídic conforme a les seves disposicions i el dona de baixa si s'extingeix l'obligació.

A efectes de la seva valoració, es classifiquen, en les categories següents:

1. Passius financers a cost amortitzat.

Es valoren inicialment pel cost, que equival al valor raonable de la contraprestació rebuda ajustat pels costos de transacció que els siguin directament atribuïbles.

No obstant, els debits per operacions de les activitats amb venciment no superior a un any i que no tenen un tipus d'interès contractual, així com les fiances, l'import dels quals s'espera pagar a curt termini, es valoren pel seu valor nominal, si l'efecte d'actualitzar els fluxos d'efectiu no és significatiu.

Posteriorment, són valorats pel seu cost amortitzat. Els debèits amb venciment no superior a un any, valorats inicialment a valor nominal, es continuen valorant per aquest import.

2. Passius financers mantinguts per a negociar.

L'entitat no té passius classificats en aquesta categoria.

4.8 Existències

No n'hi ha, ja que l'adquisició de productes o articles és per al seu consum immediat. Si en algun moment hi hagués productes en estoc i amb contravalor econòmic significatiu, es valorarien al cost mitjà ponderat.

4.9 Impostos sobre beneficis

La Fundació s'acollí a la Llei 49/2002 de 23 de desembre, de "Règim Fiscal de les Entitats sense Finalitats Lucratives i dels Incentius Fiscals al Mecenatge", en reunir tots els requisits exigits especialment a l'Art. 3 per l'esmentada Llei i el (Reglament) Reial Decret 1270/2003, de 10 d'octubre.

En virtut de l'aplicació de la dita Llei i del corresponent Reglament, la Fundació està totalment exempta de tributació per l'Impost sobre Societats, en la mesura que tampoc exerceix activitats fora del seu fi social o no exemptes.

4.10 Ingressos i despeses

Els ingressos i despeses es reflecteixen en el Compte de Resultats d'acord amb les normes de registre i valoració de la normativa vigent. Així mateix, es distingeixen en ingressos i despeses d'explotació i financers. Els ingressos procedents de la prestació de serveis per l'activitat de l'entitat es valoren pel valor raonable de la contrapartida rebuda i que és el preu acordat per als serveis, tot seguint els criteris marcats per l'Administració.

4.11 Provisions i contingències

L'entitat no té passius que resultin indeterminats respecte del seu import o de la data en què es cancel·laran. En cas d'haver-n'hi, les provisions es valorarien pel valor actual de la millor estimació possible de l'import necessari per cancel·lar o transferir a un tercer l'obligació. Si la provisió tingués venciment inferior o igual a un any, i l'efecte financer no fos significatiu, no caldria fer cap tipus de descompte.

4.12 Elements patrimonials de naturalesa mediambiental

No se'n tenen.

4.13 Prestacions al personal

La Fundació no té compromisos per a pensions ni altres obligacions posteriors a la jubilació.

4.14 Subvencions, donacions i llegats

Quan es reben subvencions de capital, donacions o llegats no reintegrables, es comptabilitzen inicialment al patrimoni net i es reconeixen en el compte de resultats de manera sistemàtica i racional al mateix ritme que la depreciació del bé d'immobilitzat finançat amb la subvenció o rebut a títol gratuït.

Quan el bé d'immobilitzat és alienat i s'obté un import monetari per la seva alienació, aquest és imputat com a ingrés de l'exercici en què s'ha produït l'alienació.

Això no obstant, si han estat rebuts per incrementar el fons dotacional o el fons social de l'entitat, o per compensar dèficits d'exercicis anteriors, o bé així ho decideix el Patronat, es registren directament en els fons propis.

Quan les subvencions, donacions o llegats són concedits per assegurar una rendibilitat mínima o compensar dèficits d'explotació, s'imputen a ingressos de l'exercici en què es concedeixen, excepte si per decisió del Patronat es destinen a finançar dèficits d'explotació d'exercicis futurs, en què s'imputarien a aquells exercicis.

Quan la concessió té com a finalitat finançar despeses específiques, s'imputen com a ingressos en el mateix exercici en què es meriten les despeses que financen, és a dir, s'apliquen a resultats en la mesura que s'han executat les activitats per a les que han estat concedides, introduint els ajustaments per periodificació convenients a fi d'exercici, si és el cas.

Si els imports rebuts no tenen una finalitat específica, s'imputen com a ingressos en l'exercici en què es reconeixen.

4.15 Transaccions entre parts vinculades

La Fundació no ha dut a terme operacions amb cap entitat que pugui ser considerada com a vinculada. L'Entitat manté un saldo amb un membre que no forma part del Patronat. (nota 19).

5. IMMOBILITZAT MATERIAL

La Fundació Privada, INSTITUT DEL DESERT DE SARRIÀ, és titular de la finca situada al Passeig de Santa Eulàlia, 23, a 08017 – BARCELONA, on es desenvolupa l'activitat, segons escriptura d'agrupació i obra nova atorgada davant el notari Sr. Enric Gabarró i Samsó, el 23 de novembre de

1967, degudament inscrita al corresponent Registre de la Propietat núm. 8 de Barcelona, finca 9.125.

Els coeficients d'amortització aplicats sobre els grups d'elements de l'immobilitzat material, durant l'exercici, i homogenis amb els d'exercicis anteriors, han estat els següents:

Edificis i construccions	3%-6%
Instal·lacions (tècniques i altres)	8-10%
Utilatge	20%
Maquinària	10%
Mobiliari (i equipament)	10%
Equips procés d'informació	25%
Elements de transport	15%
Altres immobilitzat	10%

Els quadres següents mostren tant els moviments i composició de l'Immobilitzat material a 31 de desembre de 2025, com el detall de les dotacions d'amortització efectuades durant l'any i el seu acumulat, així com els relatius a l'any anterior:

2025:

Element	Saldo a 31/12/2024	Entrades	Traspassos	Saldo a 31/12/2025
Construccions	2.192.262,10	298,63	0,00	2.192.560,73
Instal·lacions tècniques	1.181.461,91	18.400,12	0,00	1.199.862,03
Altres instal·lacions i utilatge	275.645,16	10.145,05	0,00	285.790,21
Mobiliari	269.104,51	0,00	0,00	269.104,51
Equips process. informació	14.986,56	0,00	0,00	14.986,56
Altres immobilitzat material	30.341,92	0,00	0,00	30.341,92
Immobilitz. mat. en curs i acomptes	103.901,87	55.426,54	0,00	159.328,41
Total	4.067.704,03	84.270,34	0,00	4.151.974,37
Amortitzacions				
A.A. Construccions	1.449.562,45	32.606,59	0,00	1.482.169,04
A.A. Instal·lacions tècniques	1.130.984,50	12.709,91	0,00	1.143.694,41
A.A. Altres instal·lacions	224.294,05	10.131,70	0,00	234.425,75
A.A. Mobiliari	254.927,43	2.667,50	0,00	257.594,93
A.A. Equips proc. informació	10.486,13	343,72	0,00	10.829,85
A.A. Altres immob. Materials	30.341,92	0,00	0,00	30.341,92
Total	3.100.596,48	58.459,42	0,00	3.159.055,90
Valor net comptable	967.107,55	-	-	992.918,47

L'alta d'immobilitzat en curs per import de 55.426,54 euros correspon al projecte de rehabilitació de la zona del menjador de la segona planta.

Durant l'exercici 2025 s'ha executat la primera fase de l'actuació, consistent en transformar l'antic espai de menjador en dues habitacions individuals i un bany compartit per a aquestes dues habitacions.

La segona fase està prevista per a l'exercici 2026 i consistirà en l'ampliació i adequació de la sala d'estar, amb l'objectiu de crear un espai més ampli, diàfan, funcional i adaptat a les necessitats assistencials dels residents.

L'import dels béns totalment amortitzats al 31 de desembre de 2025 és de 2.595.182,22 euros i a 31 de desembre de 2024 2.462.442,38 euros.

2024:

Element	Saldo a 31/12/2023	Entrades	Traspassos	Saldo a 31/12/2024
Construccions	2.136.503,82	2.883,32	52.874,96	2.192.262,10
Instal·lacions tècniques	1.175.425,47	6.036,44	0,00	1.181.461,91
Altres instal·lacions i utilatge	273.837,42	1.807,74	0,00	275.645,16
Mobiliari	264.813,62	4.290,89	0,00	269.104,51
Equips process.informació	14.986,56	0,00	0,00	14.986,56
Altres immobilitzat material	30.341,92	0,00	0,00	30.341,92
Immobilitz.mat.en curs i acomptes	34.929,82	121.847,01	-52.874,96	103.901,87
Total	3.930.838,63	136.865,40	0,00	4.067.704,03

Amortitzacions				
A.A.Construccions	1.417.319,78	32.242,67	0,00	1.449.562,45
A.A.Instal·lacions tècniques	1.111.312,63	19.671,87	0,00	1.130.984,50
A.A. Altres instal·lacions	213.653,26	10.640,79	0,00	224.294,05
A.A.Mobiliari	252.269,49	2.657,94	0,00	254.927,43
A.A.Equips proc.informació	9.725,42	760,71	0,00	10.486,13
A.A.Altres immob. Materials	30.318,28	23,64	0,00	30.341,92
Total	3.034.598,86	65.997,62	0,00	3.100.596,48
Valor net comptable	896.239,77	-	-	967.107,55

L'alta d'immobilitzat en curs per import de 121.847,01 euros, inclou 17.945,14 euros corresponents a un seguit d'obres i rehabilitacions fetes en l'edifici de la residència destinades a augmentar el nombre d'habitacions i el nombre de places ofert per la Fundació, 82.501,87 euros corresponents a la instal·lació de plaques fotovoltaiques.

Un cop finalitzades les obres i posades a disposició per al seu ús, durant l'any 2024 s'han traspassat 52.874,96 euros al grup d'immobilitzat corresponent.

6. INVERSIONS IMMOBILIÀRIES

En data 1 de febrer de 2017 la Fundació va signar un contracte de cessió d'ús on s'estableix que l'Entitat cedeix el dret d'ús de l'espai de la església i espai enjardinat situat al passeig de Santa Eulàlia núm. 23-23 bis de Barcelona, juntament amb els béns mobles que té assignats, a favor de l'Associació Ortodoxa Georgiana "Sant Jordi", per a què realitzin els oficis religiosos i exclusivament per a la finalitat de l'Associació. En el seu pacte primer especifica que la cessió d'ús és gratuïta, de manera que no es fixa cap contraprestació econòmica i en el seu pacte tercer especifica que el

conveni tindrà una durada de quinze anys i entrarà en vigor a partir de l'1 de febrer de 2017, moment a partir del qual estarà plenament vigent i desplegarà tots els seus efectes.

La Fundació davant la dificultat de valorar l'import d'un teòric lloguer d'aquest espai a preu de mercat, considerant que l'import no seria significatiu i donat que el seu efecte en el compte de resultats seria zero, el patronat ha considerat no registrar ingressos ni despeses per aquest concepte.

El següent quadre mostra tant els moviments i composició de les inversions immobiliàries a 31 de desembre de 2025, com el detall de les dotacions d'amortització efectuades durant l'any i el seu acumulat, així com per a l'exercici anterior:

2025:

Element	Saldo a 31/12/2024	Entrades	Sortides	Saldo a 31/12/2025
Edif.església	130.296,33	0,00	0,00	130.296,33
Total	130.296,33	0,00	0,00	130.296,33
Amortitzacions				
A.A.Construccions	47.207,68	2.251,80	0,00	49.459,48
Total	47.207,68	2.251,80	0,00	49.459,48
Valor net comptable	83.088,65	-	-	80.836,85

2024:

Element	Saldo a 31/12/23	Entrades	Sortides	Saldo a 31/12/2024
Edif.església	130.296,33	0,00	0,00	130.296,33
Total	130.296,33	0,00	0,00	130.296,33
Amortitzacions				
A.A.Construccions	44.955,88	2.251,80	0,00	47.207,68
Total	44.955,88	2.251,80	0,00	47.207,68
Valor net comptable	85.340,45	-	-	83.088,65

7. BÉNS DEL PATRIMONI CULTURAL

No se'n té.

8. IMMOBILITZAT INTANGIBLE

No se'n tenen.

9. ARRENDAMENTS I ALTRES OPERACIONS DE NATURALES A SIMILAR

L'Entitat no té cap contracte de tipus financer o operatiu, excepte el contracte de cessió d'us al que es fa referència a la Nota 6.

10. ACTIUS FINANCERS

El valor en llibres de les diverses categories d'actius financers a llarg i curt termini establertes en la norma de registre i valoració novena del PGC, excepte les inversions en el patrimoni d'empreses del grup, multigrup i associades és el següent:

Categories	Classes	Actius Financers a llarg termini		Actius Financers a curt termini	
		Crèdits / Derivats / Altres		Crèdits / Derivats / Altres	
		Ex.2025	Ex.2024	Ex.2025	Ex.2024
Actius financers a cost amortitzat					
- Fiances		6.109,11	6.109,11	0,00	0,00
- Partides a cobrar		0,00	0,00	7.186,66	6.367,51
- Efectiu i altres act.líquids equivalents		0,00	0,00	8.331,17	147.371,33
Actius financers mantinguts per negociar		0,00	0,00	0,00	0,00
Actius financers a cost		0,00	0,00	0,00	0,00
Total		6.109,11	6.109,11	15.517,83	153.738,84

L'Entitat té dipòsits constituïts a llarg termini per un total de 6.109,11 euros amb l'Ajuntament de Barcelona, en concepte de llicències de guals.

El detall dels actius a curt termini inclosos en partides a cobrar és el següent:

	31/12/2025	31/12/2024
Usuaris i deutors per vendes i prestació de serveis	7.086,66	5.017,51
Personal	100,00	1.350,00
Total	7.186,66	6.367,51

Els saldos de crèdits amb les Administracions Públiques no es consideren instruments financers i que, per aquest motiu, no han estat inclosos en la taula anterior i s'expliquen a la nota 14.3.

11. PASSIUS FINANCERS

11.1 Classes i categories

El valor en llibres de cadascuna de les categories de passius financers establertes en la norma de registre i valoració desena del Pla de comptabilitat és el següent:

Classes	Passius financers a llarg termini		Passius financers a curt termini			
	Deutes amb entitats de crèdit		Deutes amb entitats de crèdit		Derivats/Altres	
	Ex.2025	Ex.2024	Ex.2025	Ex.2024	Ex.2025	Ex.2024
Categories						
Passius financers a cost amortitzat	57.550,54	89.282,09	31.731,55	30.379,94	491.180,53	467.459,84
Passius financers mantinguts per negociar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	57.550,54	89.282,09	31.731,55	30.379,94	491.180,53	467.459,84

Per tal de donar resposta a les tensions de tresoreria, la Fundació va sol·licitar un préstec a Caixabank que se li va concedir en el mes de maig del 2021. L'import és de 150.000 euros amb un tipus d'interès del 4,00%, amb un any de carència i amb un venciment de 72 mesos. La quota mensual a pagar a partir del juliol del 2022 és de 2.346,78 euros.

Durant l'any 2024 es va sol·licitar un nou préstec a Caixabank, per import de 30.000 euros, que se li va concedir en l'1 de juliol amb un tipus d'interès del 6,00% i amb un venciment de 72 mesos. La quota mensual a pagar és de 579,98 euros.

Els préstecs queden reflectits, com a deutes amb entitats de crèdit a llarg i a curt termini, de la següent manera en el balanç de situació:

	31/12/2025	31/12/2024
Passiu No Corrent B) II.1	57.550,54	89.282,09
Passiu Corrent C) II.1	31.731,55	30.379,94
Total	89.282,09	119.662,03

El detall dels passius financers a curt termini amb les dades comparatives de l'any anterior és el següent:

	31/12/2025	31/12/2024
Deutes a curt termini amb entitats de crèdit	31.731,55	30.379,94
Altres deutes a curt termini	21.400,00	21.400,00
Creditors varis	265.751,66	236.304,19
Personal (remuneracions pendents de pagament)	18.254,53	75.244,53
A comptes usuaris	185.774,34	134.511,12
Total	522.912,08	497.839,78

Els acomptes d'usuaris a curt termini de l'exercici 2025 inclouen les quotes del mes de gener de 2026, les quals s'han ingressat en el Banc al mes de desembre de l'exercici per import de 150.244,88 euros.

En el passiu no corrent del Balanç, en la partida B) V. Periodificacions a llarg termini, s'hi ha reflectit 109.623,54 euros que s'aniran aplicant per cobrir les seves quotes en els propers exercicis.

Cal tenir en compte que els saldos de crèdits amb les Administracions Públiques no es consideren instruments financers i que, per aquest motiu, no han estat inclosos en la taula anterior i s'expliquen en la nota 14.3.

11.2 Informació sobre els ajornaments de pagament a proveïdors.

En relació amb els ajornaments de pagament a proveïdors en operacions comercials, la Fundació no està obligada a informar-ne, d'acord amb la Resolució de l'Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas (RICAC 29 de gener de 2016) que deroga la Resolució de 29 de desembre de 2010.

Altres informacions:

- L'Entitat no té disposades línies de descompte.
- L'Entitat a 31 de desembre no té pòlisses de crèdit concedides.
- L'Entitat no té deutes amb garantia real.

12. FONS PROPIS

El Fons propi de l'Entitat està format pel fons dotacional i pels excedents positius i negatius procedents d'exercicis anteriors, així com per l'excedent del propi exercici.

En l'estat financer "Estat de Canvis en el Patrimoni Net" es mostra detalladament l'evolució acumulativa dels "Fons Propis", així com de les "Subvencions, donacions i llegats".

El resultat de l'exercici obtingut en el present exercici ha estat positiu de 2.601,24 euros, i es proposa la seva aplicació com s'explica en la nota 3.

El detall dels fons propis, a 31 de desembre de 2025 es mostra en el quadre següent:

Concepte	Saldo a 31/12/2024	Altes	Baixes	Saldo a 31/12/2025
Fons dotacionals	1.176.496,88	0,00	0,00	1.176.496,88
Excedents d'exercicis anteriors	-779.464,78	-209.557,87	0,00	-989.022,65
Romanent	544.830,85	0,00	0,00	544.830,85
Excedents negatius ex. anteriors	-1.324.295,63	-209.557,87	0,00	-1.533.853,50
Excedent de l'exercici	-209.557,87	2.601,24	209.557,87	2.601,24
TOTAL FONS PROPIS	187.474,23	-206.956,63	209.557,87	190.075,47

13. SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS

Els moviments en els saldos associats a les subvencions, donacions i llegats amb caràcter de capital, durant l'exercici 2025, han estat els següents:

Concepte	Saldo Inicial	Atorgades a l'any	Traspàs a Resultats	Saldo Final
Departament de Drets Socials - Generalitat de Catalunya	194.111,62	21.800,00	36.622,73	179.288,89
Donació en espècie Farmàcia Beringuer	3.053,06	0,00	3.053,06	0,00
Total	197.164,68	21.800,00	39.675,79	179.288,89

Durant l'exercici 2025 el Departament de Drets Socials de la Generalitat de Catalunya ha atorgat a la fundació una subvenció per import de 21.800,00 euros destinada a executar la primera fase de l'actuació a la segona planta, consistent en transformar l'antic espai de menjador en dues habitacions individuals i un bany compartit per aquestes dues habitacions.

Tanmateix, també s'han rebut algunes aportacions ordinàries de persones i d'entitats privades, per al desenvolupament de les activitats assistencials de l'Institut per un import total de 66.588,73 euros. L'any anterior, l'import va ser de 21.427,69 euros.

A continuació es detallen els moviments relatius a les subvencions i llegats de capital corresponents a l'exercici 2024:

Concepte	Saldo Inicial	Atorgades a l'any	Traspàs a Resultats	Saldo Final
Departament de Drets Socials - Generalitat de Catalunya	182.211,68	47.500,00	35.600,06	194.111,62
Donació en espècie Farmàcia Beringuer	0,00	3.053,06	0,00	3.053,06
Total	182.211,68	50.553,06	35.600,06	197.164,68

Durant l'exercici 2024 el Departament de Drets Socials de la Generalitat de Catalunya atorgà a la fundació una subvenció per import de 47.500,00 euros destinada a la instal·lació d'unes plaques fotovoltaïques i va rebre de la Farmàcia Beringuer una donació en espècie de 3.053,06 euros.

14. SITUACIÓ FISCAL

14.1 Impost sobre Beneficis

La Fundació s'acollí a la Llei 49/2002 i gaudeix per tant del Règim Fiscal especial establert per l'esmentada llei pel que, en conseqüència, no tributa per l'Impost sobre Societats. A més, no realitza altres activitats no incloses en la seva finalitat fundacional.

Durant l'any 2025 no se li ha efectuat cap retenció a compte, per la qual cosa, a la Fundació no li caldrà sol·licitar cap devolució en presentar la declaració-liquidació de l'Impost s/ Societats.

Segons estableix la legislació vigent, els impostos no es poden considerar definitivament liquidats fins que les declaracions hagin estat inspeccionades per les autoritats fiscals o hagi transcorregut el període de prescripció de quatre anys.

El Patronat considera, però, que la Fundació no té cap contingència de caràcter fiscal que pugui afectar aquests Comptes Anuals en el seu conjunt.

14.2 Altres Tributs

La Fundació, en estar acollida a la Llei 49/2002, tampoc no ha de tributar per concepte d'IBI ni d'IAE.

Pel que fa a l'IVA, no tributa per estar-ne exempta segons estableix l'art. 20.8è.b per la seva activitat d'assistència a la tercera edat i en acomplir la Fundació els requisits establerts per la normativa vigent per ser considerada una entitat de caràcter social.

14.3 Saldos amb organismes públics

En el quadre següent es mostren els saldos deutors que les administracions públiques tenen amb l'Entitat, per diferents conceptes, amb els imports comparatius de l'exercici anterior:

Crèdits amb les Administracions Públiques	31/12/2025	31/12/2024
- Generalitat de Catalunya, pel concert places residencials	88.711,84	91.106,74
- Organismes de la Seg. Social Deutors	0,00	10.126,47
- Ministeri del Treball i Seguretat Social	40.202,39	40.202,39
Total	128.914,23	141.435,60

A continuació es mostren els imports que la Fundació deu a les administracions públiques pels diferents conceptes, amb les dades comparatives de l'exercici anterior:

Deutes amb les Administracions Públiques	31/12/2025	31/12/2024
- Hisenda Pública creditora (retencions)	51.154,88	47.927,07
- Hisenda Pública creditora (embargaments empleats)	651,06	393,34
- Organismes de la Seg. Social Creditors	49.936,93	83.866,59
Total	101.742,87	132.187,00

15. INGRESSOS I DESPESES

No hi ha hagut compensacions de despeses meritades pels òrgans de govern de la Fundació, ni acomptes als seus membres.

No hi ha despeses d'administració del patrimoni de la Fundació, ni partides corresponents a ajuts monetaris derivats del compliment de les finalitats de la mateixa.

El detall dels aprovisionaments durant aquest exercici i l'anterior, és el següent:

Descripció	31/12/2025	31/12/2024
Consums	25.935,87	25.751,67
Treballs realitzats per altres entitats	445.564,07	423.945,06
Total	471.499,94	449.696,73

El detall de les despeses de personal d'aquest exercici i de l'anterior, es el següent:

Descripció	31/12/2025	31/12/2024
Sous i salaris	1.350.601,82	1.429.060,05
Seguretat Social a càrrec de l'entitat	397.986,15	352.128,35
Indemnitzacions	2.700,00	0,00
Total	1.751.287,97	1.781.188,40

L'import obtingut com a ingressos de l'activitat ha estat de 2.456.057,12 euros (per a l'exercici anterior va ser de 2.294.154,81 euros), que correspon gairebé en la seva totalitat a la contraprestació econòmica que es percep tant directament dels residents, com via Concert amb la Generalitat de Catalunya.

A continuació es detalla la composició dels ingressos de l'activitat:

Descripció	31/12/2025	31/12/2024
Vendes i prestacions de serveis	2.389.468,39	2.272.727,12
Donacions i altres ingressos per activitats	66.588,73	21.427,69
Total	2.456.057,12	2.294.154,81

16. PROVISIONS I CONTINGÈNCIES

A 31 de desembre de 2025 a l'Entitat no li ha calgut realitzar cap provisió a llarg termini ni a curt termini, i no té compromeses garanties amb tercers. Tampoc n'hi havia l'any anterior.

La Fundació s'ha trobat incursa en dos litigis relacionats amb conflictes amb dos treballadors:

Litigi amb ex-treballadora AQA

Procediment resolt per acord entre les parts. L'entitat reconeix la improcedència de l'acomiadament i abona una indemnització de 1.700,00 euros nets, quedant la treballadora conforme i tancat el litigi.

Litigi amb ex-treballadora NISH

Procediment resolt mitjançant acta de conciliació. Les parts acorden una indemnització addicional de 3.000,00 euros nets, a banda de la indemnització ja abonada en el moment de l'acomiadament, quedant extingida la relació laboral.

No hi ha altres passius de contingència coneguda.

17. APLICACIÓ D'ELEMENTS PATRIMONIALS I D'INGRESSOS A FINALITATS ESTATUTÀRIES

Les dotacions fundacionals es realitzaren amb l'aportació de la finca i l'immoble que, remodelat al 1967, segueix utilitzant l'Institut. La dotació inicial fou incrementada fins a 1.176.496,88 euros, amb la capitalització d'excedents positius de varis exercicis.

Aquestes aportacions, per tant, s'aplicaren i s'apliquen plenament a les activitats que constitueixen la finalitat pròpia de la Fundació, que s'expressa pel contingut de les mateixes.

La totalitat dels ingressos que s'obtenen són destinats a l'activitat fundacional. La Fundació manté, doncs, el compromís de destinar a la realització de les seves finalitats almenys el 70 % de les rendes i ingressos nets obtinguts, d'acord amb l'article 3.2 de la Llei 49/2002 i amb l'article 333-2 de la Llei 4/2008, de 24 d'abril del llibre tercer del Codi Civil de Catalunya, en el termini legalment establert i, la resta, a incrementar la dotació patrimonial o les reserves.

Els càlculs realitzats per determinar que s'acompleix amb el percentatge mínim establert per la llei de les rendes i ingressos nets obtinguts destinat a les finalitats de la fundació, són els següents:

a) Càlcul d'ingressos ajustats de l'exercici 2025

Concepte	Import
Vendes i prestacions de serveis	2.389.468,39
Donacions i altres ingressos per a activitats	66.588,73
Altres ingressos de les activitats	624,00
Subvencions, donacions i llegats traspasats al resultat	39.675,79
Altres resultats	2.295,60
Ingressos	2.498.652,51
Subvencions, danacions i llegats no reintegrables amb finalitat específica, traspasats al resultat de l'exercici	39.675,79
- Subvencions i donacions de capital	39.675,79
Ajustos extracomptables negatius	39.675,79
Ingressos ajustats	2.458.976,72

b) Càlcul despeses ajustades de l'exercici 2025

Concepte	Despeses directes	Despeses indirectes	Total despeses
Consums	3.112,30	22.823,57	25.935,87
Treballs realitzats per altres entitats	445.564,07	0,00	445.564,07
Despeses de personal	1.272.310,71	478.977,26	1.751.287,97
Reparacions i conservació	1.786,35	33.940,59	35.726,94
Serveis professionals independents	17.892,82	58.834,53	76.727,35
Primes d'assegurances	0,00	8.600,96	8.600,96
Serveis bancaris	0,00	2.905,46	2.905,46
Subministraments	43.845,57	0,00	43.845,57
Altres serveis	31.098,86	1.636,78	32.735,64
Tributs	0,00	5.469,07	5.469,07
Amortització de l'immobilitzat	60.711,22	0,00	60.711,22
Despeses financeres	0,00	6.541,15	6.541,15
Despeses	1.876.321,90	619.729,37	2.496.051,27
Import de les despeses derivades de les subvencions, donacions i llegats, no reintegrables i amb finalitat específica, traspassats al resultat de l'exercici, i en correlació amb l'ajust extracomptable realitzat en els ingressos	39.675,79	0,00	39.675,79
- Amortització dels béns finançats amb subvenc.i donacions de capital	39.675,79	0,00	39.675,79
Ajustos extracomptables negatius	39.675,79	0,00	39.675,79
Despeses ajustades	1.836.646,11	619.729,37	2.456.375,48

c) Càlcul del compliment de l'exercici 2025

Concepte	Import
Ingressos ajustats	2.458.976,72
Despeses indirectes ajustades	619.729,37
Ingressos nets ajustats	1.839.247,35
Import d'aplicació obligatoria al compliment directe de les finalitats fundcionals	1.287.473,15
Imports executats al compliment directe de les finalitats fundacionals	1.836.646,11
Compliment (+) o incompliment (-)	549.172,96

d) Càlcul dels quatre exercicis

Any	Ingressos nets ajustats	Import d'aplicació obligatoria	Imports excutats al compliment directe en l'exercici	Apliació de recursos al compliment directe de les finalitats fundacionals							Pendent de destinar
				2021	2022	2023	2024	2025	Total	% compliment	
2021	1.560.249,14	1.092.174,40	1.632.953,47	1.632.953,47					1.632.953,47	149,5%	0,00
2022	1.580.374,23	1.106.261,96	1.800.049,69		1.800.049,69				1.800.049,69	162,7%	0,00
2023	2.069.821,20	1.448.874,84	1.903.163,51			1.903.163,51			1.903.163,51	131,4%	0,00
2024	1.657.074,25	1.159.951,98	1.866.632,12				1.866.632,12		1.866.632,12	160,9%	0,00
2025	1.839.247,35	1.287.473,15	1.836.646,11					1.836.646,11	1.836.646,11	142,7%	0,00
Total	6.094.736,33	6.094.736,33	9.039.444,90	1.632.953,47	1.800.049,69	1.903.163,51	1.866.632,12	1.836.646,11	9.039.444,90		

18. FETS POSTERIORIS AL TANCAMENT

La Direcció de l'Entitat no té coneixement que s'hagi produït cap fet significatiu amb posterioritat a la data de tancament de l'exercici 2025 que pogués afectar els estats financers tancats en aquesta data.

19. OPERACIONS AMB PARTS VINCULADES

Els patrons no han percebut cap retribució per l'exercici del seu càrrec.

No hi ha cap tipus de benefici social, així com tampoc no hi ha hagut bestretes ni crèdits concedits als membres del Patronat ni al personal del Comitè Directiu.

Amb motiu de problemes de tresoreria puntuals i, per tal de poder fer front als pagaments de l'Entitat, el secretari no patró va concedir en el 2024 un préstec a la Fundació per un import de 60.000,00 euros que l'entitat retornarà amb un tipus d'interès del 3% anual. En l'exercici 2025 ha fet front al pagament d'una factura per import de 5.454,31 euros.

En l'exercici 2025 l'import total de les retribucions en concepte de sous a l'equip de direcció ha estat de 117.205,18 euros. (L'any anterior va ser 185.858,86 euros).

20. ALTRA INFORMACIÓ

20.1 Nombre mitjà de persones ocupades durant l'exercici

El nombre mitjà de persones amb contracte directe ocupades durant l'exercici, distribuït per categories i gènere (i les dades comparatives amb l'exercici anterior) ha estat el següent:

Categories	2025			2024		
	Homes	Dones	Total	Homes	Dones	Total
Tècnics mitjans i altres serveis	1,40	9,40	10,80	1,40	9,40	10,80
Aux. geriàtrics	8,00	30,57	38,57	8,00	30,57	38,57
Manteniment i bugaderia	2,00	4,43	6,43	2,00	4,43	6,43
	11,40	44,40	55,80	11,40	44,40	55,80

A més a més, la Fundació té contractats els serveis d'un metge i altres serveis (cuina, podòleg i perruqueria) externalitzats.

20.2 Composició del Patronat

Durant l'exercici 2025, la composició dels membres del patronat no ha variat respecte de l'any anterior. La composició del Patronat a 31 de desembre de 2025 és la següent:

Nom	Cognom	Càrrec
Josep Maria	Turull i Garriga	President
Joan	Obach Baurier	Vocal 1r
Francisco	Rossello i Borreda	Vocal 2n

20.3 Comunicacions amb el Protectorat de Fundacions

Durant l'any 2025 no s'han dut a terme activitats que requereixin autorització del Protectorat per a la seva realització ni comunicació al Protectorat per a la realització de les mateixes ni l'emissió i presentació de cap declaració responsable per part del Patronat.

20.4 Altra informació

El Pressupost Ordinari aprovat per la Fundació Privada INSTITUT DEL DESERT DE SARRIÀ per a l'any 2026 preveu un increment de les despeses en un 5,23% i un increment del 5,25% dels ingressos, en relació al pressupost de l'exercici anterior.

La Fundació manté una clara voluntat de continuïtat i servei des de la seva constitució l'any 1896.

Els honoraris relatius als serveis d'auditoria dels comptes anuals de l'exercici 2025 ascendeixen a 6.000,00 euros (5.825,00 euros en l'exercici anterior).

21. INFORMACIÓ SEGMENTADA

La totalitat dels ingressos de l'activitat prové de la realització de l'activitat fundacional i es duu a terme en la residència propietat de la Fundació.

Barcelona, a 28 de maig de 2026
INSTITUT DEL DESERT DE SARRIÀ, FUNDACIÓ PRIVADA